

FINAVIB
REALESTATE
DI ALESSANDRA MULLER

PROPOSTA DI LOCAZIONE

PRENOTAZIONE DI LOCAZIONE

...I... sottoscritt.....nat... a
.....il.....
domiciliatotelefono
.....professione.....

1) CONDIZIONI DI PAGAMENTO

€uro (.....) vengono versate alla firma
della presente proposta con Assegno N..... non
trasferibile intestato al locatore, tratto sulla Banca Ag. N. a
titolo di prenotazione della locazione dell'immobile sito in
..... avente la seguente destinazione esclusiva
contrattuale.....

2) DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Comune.....Via.....n.....
Proprietà intestata aDestinazione
d'uso.....Composizione.....
.....
.....

3) CANONE MENSILE

€uro (.....) oltre agli oneri condominiali a
carico del conduttore e alle utenze di:

4) DEPOSITO CAUZIONALE

Il proponente s'impegna a versare al contratto di locazione un deposito cauzionale corrispondente a n.....
mensilità del canone per un importo pari a €uro.....(.....)

5) TIPOLOGIA E DURATA DELLA LOCAZIONE

Il contratto di locazione dovrà appartenere alla seguente tipologia
la locazione avrà durata di anni

6) STIPULA DEL CONTRATTO

Entro e non oltre il giorno

7) DICHIARAZIONE DEL CONDUTTORE

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione della certificazione energetica e di essere stato informato sui
consumi energetici relativi all'immobile espressi in EPi kWh/m3 anno....., EPi invol kWh/m3
anno....., in classificazione energetica....., prima della formulazione della presente prenotazione di
locazione

8) DICHIARAZIONE DEL LOCATORE

Con riguardo alla conformità dell' immobile alle norme edilizie ed urbanistiche il locatore dichiara

.....

Con riguardo alla conformità degli impianti alle leggi vigenti il locatore dichiara

.....

9) COMPENSO DI MEDIAZIONE

Il proponente si obbliga a corrispondere all'Agente Immobiliare/Agenzia Immobiliare FINAVIB REALESTATE di Alessandra Muller il compenso di mediazione pari a € oltre I.V.A. da pagarsi contestualmente alla stipula del contratto di locazione. Qualora a causa, per fatto o colpa del sottoscritto, non si possa addivenire alla stipula del contratto, l'importo versato a titolo di prenotazione sarà trattenuto quale penale per il risarcimento danni, senza obbligo di messa in mora e senza alcuna formalità. Rimane altresì facoltà dell'Agente/Agenzia di non addivenire alla stipula del contratto, senza obbligo di specificarne i motivi; in tal caso l'Agente/Agenzia sarà tenuto/a alla pura e semplice restituzione dell'importo di prenotazione di cui sopra, senza interessi ed escludendo qualsiasi risarcimento per danno.

10) TERMINE D'IRREVOCABILITA' DELLA PROPOSTA

La presente proposta è irrevocabile per giorni da oggi

Il sottoscritto, ai sensi e nei limiti del D. Lgs. 196/2003, autorizza l'Agente immobiliare/Agenzia Immobiliare a comunicare a terzi i propri dati personali, in relazione agli adempimenti connessi al presente rapporto di mediazione immobiliare.

Luogo di Firma e data

IL CLIENTE

A norma degli artt. 1341 e 1342 c.c., dopo averne fatto oggetto di discussione e trattativa, confermo e approvo integralmente la presente scrittura.

Per ricevuta

Per ricevuta

IL CLIENTE

L'AGENTE IMMOBILIARE